ASE Vallée du Gardon
272, route de St Jeans du Gard
30140 Anduze

Mesdames et Messieurs les Maires
d'Ales Agglomération

Objet : Transfert des compétences
PLU à Ales Agglo

Madame la Maire, Monsieur le Maire

L'article 136 de la loi ALUR a planifié le transfert de la compétence des Plans Locaux d'Urbanisme aux EPCI (Communautés de communes) qui n'auraient pas encore acquis cette compétence. Ainsi l'Ales Agglo concernée par cette disposition deviendra automatiquement compétente, de plein droit, en matière de PLU **dès le 1^{er} janvier 2021** si les communes ne s'opposent pas à ce transfert.

La loi donne la possibilité aux communes membres de l'Agglo, de s'opposer à ce nouveau transfert de compétence à condition de réunir 25% des communes (soit 18 communes), représentant au moins 20% de la population (soit 26345 habitants). Pour permettre d'acter ce refus, **les délibérations de ces communes ne pourront être prises en compte que si elles sont rendues exécutoires entre le 1^{er} octobre et le 31 décembre 2020.**

Face à cette situation, on peut s'interroger sur la nécessité d'un tel changement qui revient à supprimer le principal moyen d'action d'une commune pour gérer son devenir. Les orientations en matière d'urbanisme pour la communauté de communes d'Ales Agglo sont déjà définies par le Schéma de Cohérence Territoriale. Ce document élaboré en concertation avec les communes au niveau du territoire des Cévennes, permet d'assurer la cohérence des différents PLU élaborés au niveau communal. De plus, les services de l'urbanisme de l'Agglo fournissent déjà aux petites communes le support technique et les conseils nécessaires en matière d'urbanisme. Ce cadre bien défini permet à chaque municipalité de faire les choix qu'elle estime nécessaire pour son développement et la préservation de son environnement.

Après consultation des sites des Mairies de l'Agglo, seules 12 communes représentant 14.300 habitants ont délibéré et acté leur opposition à ce nouveau transfert de compétence (cf liste jointe). Cette situation si elle se confirme ne permettra pas à ces communes de s'opposer à ce transfert automatique.

Pour aboutir il faudrait que d'autres communes votent contre ce transfert, avant la fin de l'année. Le confinement et la période des fêtes de Noël risquent de compliquer les choses.

C'est pourquoi nous pouvons considérer que le transfert de compétence des PLU à Ales Agglo reste probable en l'état de la situation actuelle.

En espérant que ces informations vous seront utiles, nous vous prions d'agréer Madame la Maire, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.

La Présidente

Laurence Garo